



ORD.:

652

ANT.: ORD. Nº 163 DEL 03-03-2016 ENVIADO POR SEREMI AGRICULTURA REGION DEL MAULE, QUE SOLICITA INFORME SECTORIAL DE CAMBIO DE USOS DE SUELO A NOMBRE DE **CRISTINA CONTRERAS TOLEDO Y ANA CONTRERAS TOLEDO**, COMUNA DE TENO.

MAT.: **INFORMA FAVORABLEMENTE CAMBIO DE USO DE SUELO SOLICITADO A NOMBRE DE CRISTINA CONTRERAS TOLEDO Y ANA CONTRERAS TOLEDO, COMUNA DE TENO.**

TALCA,

14 ABR. 2016

A: **JORGE CESPEDES POZO**
Secretario Regional Ministerial de Agricultura
Región del Maule.

DE: **RODRIGO SEPÚLVEDA ESPINOZA**
Secretario Ministerial de Vivienda y Urbanismo
Región del Maule.

1. Acuso recibo expediente que tramita Cambio de Uso de Suelo de:

Comuna de: **TENO**

Predio denominado: LOTE O SITIO No. 5 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DE LA PROPIEDAD DENOMINADA LA LAGUNA DE TENO.

R.B.R.: 69-111.

Superficie total: 2844 M2

Superficie a cambiar de uso: 2844 M2

Propiedad de: **CRISTINA CONTRERAS TOLEDO Y ANA CONTRERAS TOLEDO**

Ubicada: LA LAGUNA

Geo referencia del predio:(Huso/X/Y/Datum) 19 SUR/H 319189,81 m E 6130295,41 m S /WGS 84

2.- Revisados los antecedentes de acuerdo al Art. 55 del D.S. Nº458/76, esta Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo, informa favorablemente el CAMBIO DE USO DE SUELO, con fines: **HABITACIONAL 2 LOTES (SUBDIVISIÓN DE LOTE 5 PARA ANEXAR LOTE 5B A LOTE 4)**

3.- El presente informe NO INCLUYE LA AUTORIZACION DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.

4.- Una vez aprobado el Cambio de Uso de Suelo el interesado deberá tramitar en la Dirección de Obras Municipales respectiva **el Permiso de Enajenación y de Edificación de las construcciones existentes y/o de las que se inicien.**

4.1. El Permiso de Subdivisión no tiene exigencias de urbanización.

5.- El proyecto de **Edificación** deberá cumplir con las siguientes exigencias mínimas:

5.1. **AGUA POTABLE:** Conexión a red pública existente y proyecto aprobado por servicio correspondiente.

5.2. **ALCANTARILLADO:** Sistema particular, proyecto aprobado por el Ministerio de Salud.

5.3. **ELECTRICIDAD:** Conexión a red pública, si la hubiere, o a generador, acorde con los requerimientos del proyecto. Todas las redes se ejecutarán en conformidad a las normas y especificaciones sobre diseño y construcción, de acuerdo a las normas técnicas vigentes, aprobado por la autoridad correspondiente.

NOTA: No autoriza subdividir los lotes resultantes a futuro.

